

Convention de mise à disposition d'équipements sportifs municipaux

Entre

Le propriétaire des équipements sportifs
La Commune d'Ivry-sur-Seine
Esplanade Georges Marrane
94200 Ivry-sur-Seine

Représentée par son Maire, Philippe Bouyssou en exercice, agissant en vertu de la délibération du Conseil municipal en date du 9 juillet 2020, portant délégation des pouvoirs du Conseil au Maire

ci-après désignée « la Commune »,

Et

La collectivité de rattachement du Collège
Le Département du Val-de-Marne
21/29 avenue du Général de Gaulle
94054 Créteil

Représentée par son Président – Christian Favier, en exercice, agissant en vertu de la délibération du

ci-après désignée « le Département »

Et

L'utilisateur des équipements sportifs
Collège Romain Rolland
36 Rue Jean Baptiste Renoult
94200 Ivry-sur-Seine

Représenté par Monsieur Frédéric Gauthier, Principal

ci-après désigné « le Collège »,

Il est exposé ce qui suit :

Préambule

Dans le cadre de sa politique sportive, la commune d'Ivry-sur-Seine souhaite agir pour le développement, la promotion et l'enseignement des activités physiques et sportives sous toutes leurs formes. Elle s'est fixée comme objectifs de favoriser l'accès pour tous aux activités physiques et sportives ; de favoriser le développement du nombre de pratiquants, d'activités et de pratiques sportives sur son territoire; de favoriser l'accès au meilleur niveau de compétition pour les sportifs qui le souhaitent ; de permettre l'enseignement desdites activités dans les meilleures conditions de pratique. La Commune entend développer cette politique et mener ses objectifs en lien avec les milieux associatifs et scolaires notamment, qui par leurs activités participent à une mission d'intérêt général, permettant ainsi la mixité des publics, la solidarité, la socialisation et l'épanouissement de l'individu.

Pour ce faire, la ville apporte son soutien aux structures associatives et scolaires sous différentes formes dont la mise à disposition des équipements sportifs municipaux.

Il est convenu ce qui suit :

Article 1 - Objet : Mise à disposition d'équipements sportifs municipaux

La présente convention a pour objet de préciser les règles de mise à disposition des équipements sportifs municipaux et de leur utilisation par le collège.

Cette mise à disposition se fait à titre onéreux, précaire et révocable.

Il est expressément convenu que la mise à disposition de ces équipements sportifs est subordonnée au respect par le collège des textes légaux, réglementaires et aux obligations fixées ci-après dans la présente convention.

Article 2– Equipements mis à disposition

La commune d'Ivry-sur-Seine, propriétaire des installations sportives municipales s'engage à mettre à la disposition, à titre onéreux, du collège Romain Rolland pour la pratique des cours d'éducation physique et sportive, des activités physiques et sportives, des compétitions ou des rencontres amicales, les installations sportives dont la liste pour l'année scolaire 2020/2021, est annexée à la présente convention (annexe n°1).

Pour les années scolaires 2021/2022 et 2022/2023 la commune notifiera au collège, par courrier, la liste et les créneaux horaires (planning) des équipements mis à disposition.

La Commune s'engage à laisser les équipements et le matériel sportif à la disposition du collège pendant les périodes convenues.

Article 3– Conditions et période de mise à disposition des équipements

3.1. Périodes scolaires

Les créneaux d'utilisation sont définis annuellement suivant le planning annexé à la présente convention (annexe n°1).

Le collège ne pourra utiliser ces équipements que dans les créneaux ainsi définis.

3.2. Activités exceptionnelles

Les installations sportives pourront être mises à la disposition du collège pour les compétitions ou manifestations sportives exceptionnelles, les initiatives particulières, ainsi que pour les rencontres amicales.

Si l'initiative a lieu sur un créneau habituellement utilisé par le collège, ce dernier en informera simplement la Direction des Sports.

S'il s'agit d'un autre créneau, le collège devra en faire la demande auprès de la Direction des Sports.

Les demandes de réservation devront être formulées, dès que possible. Elles devront être effectuées par écrit (courrier postal, électronique ou fax) et adressées à la Direction des Sports en précisant notamment, la date et l'horaire de la manifestation, le nom des groupes extérieurs présents sur la manifestation, ainsi que le nom de la personne responsable (formulaire spécifique). La commune répondra en fonction des disponibilités des équipements. En l'absence d'une réponse favorable de la commune, le collège ne pourra pas utiliser l'équipement.

3.3. Disponibilité des équipements mis à disposition

La commune garantit au collège l'exclusivité de l'accès aux équipements mis à disposition, aux jours et heures fixés dans le planning d'occupation annexé à la présente convention (annexe n°1).

Toutefois, la commune se réserve le droit de disposer des équipements sportifs mis à disposition pour raison de travaux, manifestation exceptionnelle, intempéries ou tout autre motif. Dès lors, la Commune informera le collège dans les meilleurs délais.

La commune se réserve le droit de reprendre immédiatement tout ou partie des équipements sportifs mis à disposition en cas de motif grave ou de trouble à l'ordre public.

Dans le cas où le collège n'utiliserait pas les équipements mis à disposition, il s'engage à en informer la commune dès que possible, afin que cette dernière puisse éventuellement les mettre à la disposition de tiers.

La non-utilisation des équipements sportifs durant 3 semaines consécutives pourra mettre fin à l'attribution du créneau concerné voire à la présente convention.

Article 4– Conditions d'utilisation des équipements par le Collège

L'utilisation des locaux et équipements devra se situer durant les périodes définies dans le planning d'utilisation annexé à la présente convention (annexe n°1) ou ayant fait l'objet d'autorisation conformément à l'article 3.2.

De manière générale, le collège et toutes les personnes qu'il aura laissées introduire dans l'équipement sportif mis à sa disposition useront paisiblement de la chose occupée, dans le souci de respecter la sécurité, l'ordre public, la tranquillité et le repos du voisinage.

Le collège s'engage notamment à :

- respecter les jours et heures définis au planning d'utilisation ou ceux ayant fait l'objet d'une autorisation écrite,
- veiller à ce que les utilisateurs soient tous sortis de l'équipement après l'activité,
- laisser les équipements propres et en bon état après chaque utilisation,
- vérifier le matériel avant utilisation,
- veiller au rangement du matériel et accessoires nécessaires à la pratique de l'activité, à l'issue de chaque séance,
- à faire respecter à ses membres et à toutes les personnes qu'il introduira ou qu'il aura laissé introduire dans les lieux les règles ci-dessous et particulièrement celles énoncées aux articles 4.1, 4.3, 4.3.2, et 4.3.4.

Le collège s'engage à produire à la commune, dès la signature de la présente convention :

- Les effectifs qui seront accueillis simultanément dans chaque équipement
- Un planning d'occupation de chaque équipement

Les créneaux horaires utilisés pour l'éducation physique et sportive, le sont pour un nombre limité et raisonnable de classes et d'élèves, permettant le déroulement de l'activité dans de bonnes conditions.

Ainsi, une activité spécifique d'un cycle d'EPS induisant ponctuellement sur plusieurs semaines consécutives une fréquentation supérieure susceptible d'engendrer des difficultés pour le gestionnaire (ex. : entretien des pelouses rendu difficile, ...) doit faire l'objet d'une autorisation délivrée par la Direction des sports. A cette fin, une demande doit être formulée auprès de la direction. En l'absence d'une demande écrite et d'une réponse favorable de la direction, cette activité spécifique ne pourra pas avoir lieu.

L'accès aux équipements est placé sous la responsabilité du collège pendant toute la durée des créneaux réservés.

4.1 Règlement intérieur

Le collège s'engage à se conformer au règlement intérieur ainsi qu'aux consignes de sécurité, d'hygiène et d'incendie des équipements sportifs. L'ensemble de ces dispositions, sera affiché dans les locaux utilisés ou à proximité immédiate des équipements. Le collège reconnaît en avoir pris connaissance.

4.2 Accès aux locaux

Ils seront ouverts et fermés par le gardien du site.

Sur toutes les installations sportives, l'accès aux lieux de pratique, y compris les vestiaires, est placé sous la responsabilité du collège pendant toute la durée des créneaux réservés.

4.3 Modalités d'utilisation

Pendant le déroulement de ses activités, le collège sera responsable de la bonne tenue des personnes qu'il accueille dans les locaux mis à sa disposition, ainsi que dans les parties communes de l'équipement sportif utilisé.

Il devra respecter la destination des lieux et des matériels mis à sa disposition et donc ne pas les utiliser à d'autres fins.

Le collège ne pourra, en aucun cas, louer ou sous-louer tout ou partie des équipements sportifs et matériels faisant l'objet de la présente convention et plus largement d'en confier la jouissance totale ou partielle par quelques modalités que ce soit.

4.3.1 Encadrement

Une personne du collège habilitée à assurer l'encadrement des élèves devra être systématiquement physiquement présente du début à la fin de l'activité et ce jusqu'au départ du dernier pratiquant ou du dernier élève qu'elle accueille.

Le collège communiquera par écrit au responsable de l'équipement concerné, la liste des personnes habilitées à assurer l'encadrement des activités. Toute modification devra être communiquée dans les mêmes conditions.

4.3.2 Conditions de sécurité

Le collège aura pris en compte, avant la première utilisation des installations, les consignes de sécurité propres à l'équipement et aux installations, notamment pour l'appel des secours et l'évacuation en cas d'accident ou de sinistre.

Le collège s'engage à respecter la réglementation en vigueur concernant la sécurité des élèves relevant de sa responsabilité et devra veiller au respect de toutes les règles de sécurité applicables aux Etablissements Recevant du Public.

Le collège s'engage à ne pas dépasser la capacité maximale d'accueil des locaux mis à disposition.

4.3.3 Tenue des relevés d'effectifs

Le collège s'engage à transmettre à l'agent en charge de la structure (gardien), un état des effectifs pour chaque séance d'activités. Le nom de la personne responsable sera également indiqué sur cet état.

4.3.4 Tranquillité des riverains

Le collège veillera à la tranquillité des riverains et portera une attention particulière à faire appliquer la réglementation en matière de nuisances sonores tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des locaux. Il sera responsable de toute plainte dans ce domaine.

4.4 Connaissance des lieux

Le collège déclare connaître parfaitement l'état des locaux, ses règles et contraintes d'utilisation et s'engage à les restituer en l'état.

Les locaux seront occupés en l'état, sans possibilité pour le collège de réaliser des travaux.

Article 5- Fluides / Maintenance / Nettoyage / Gardiennage

Durant toute la durée de la convention, la commune assure :

- Le paiement des dépenses de chauffage, d'électricité et de consommation d'eau,
- L'entretien courant et la maintenance de chaque installation sportive mise à disposition ainsi que le nettoyage des locaux,
- Le gardiennage des locaux,
- Le respect des normes de sécurité contre l'incendie.

La commune est seule habilitée à faire intervenir des entreprises chargées de la maintenance.

Les agents de la Commune sont libres d'accéder aux installations, pour toutes interventions jugées nécessaires. Ils peuvent à tout moment, et pour des raisons de sécurité, mettre un terme à l'utilisation de tout ou partie des installations. Toute difficulté liée à l'utilisation des équipements devra être portée à la connaissance du service technique compétent.

Article 6 – Responsabilités

Le collège s'engage à se conformer aux dispositions du règlement intérieur et des consignes de sécurité, d'hygiène et d'incendie des équipements sportifs. L'ensemble de ces dispositions, qui pourront être modifiées, si nécessaire, sous la responsabilité de la commune, sera affiché dans les locaux utilisés ou à proximité immédiate des équipements. Le collège reconnaît en avoir pris connaissance.

Les enseignants en charge de l'encadrement des élèves, doivent prendre toutes les dispositions pour assurer, en cas de besoin, l'évacuation des équipements utilisés en respectant les consignes de sécurité affichées.

Les élèves devront être en toutes circonstances, accompagnés et rester en permanence sous la surveillance d'un enseignant. Le collège s'engage à porter à la connaissance de son personnel – et à les faire respecter – les consignes et dispositions de sécurité des équipements sportifs (dispositifs d'alarme, itinéraires d'évacuation et moyens de lutte contre l'incendie).

Le collège s'engage, en outre, à informer le gardien de l'équipement de toute détérioration ou fait anormal.

Le collège ne pourra céder l'utilisation dont il bénéficie en vertu de la présente convention, à un autre établissement scolaire ou à un tiers.

Le collège est seul responsable des dommages corporels subis par les élèves, son personnel ou les enseignants et résultant des activités exercées dans ces lieux.

Le matériel appartenant au collège, stocké dans les équipements, est sous sa responsabilité. La commune décline toute responsabilité en cas de vol, détérioration ou dégradation quelconque.

Le collège s'engage à faire réparer ou à défaut indemniser la commune en raison des dommages de toute nature occasionnés par ses élèves, son personnel ou les enseignants pendant sa période d'utilisation, et ce à la première requête de la commune.

En cas d'accident, la responsabilité de la commune ne pourra être engagée que pour un défaut de maintenance des seuls et uniques installations et matériels qu'elle aura mis à disposition du collège.

Article 7 – Assurances

La commune assure l'ensemble des équipements au titre des contrats d'assurances nécessaires à la mise en œuvre de la présente convention et notamment de sa responsabilité civile générale.

Le collège est tenu d'assurer sa responsabilité propre pour les dommages causés aux tiers, liés à l'exercice des activités sportives pratiquées dans les locaux mis à disposition ainsi qu'à ses propres biens.

Le collège doit par ailleurs s'assurer contre l'incendie, les dégâts des eaux, les risques électriques, le recours des voisins, les explosions de toute nature, et en général, contre tous les risques locatifs.

Il est tenu de produire à la commune, avant tout commencement d'utilisation des locaux et pour toute la durée de la présente convention, une attestation de son assureur conforme aux dispositions du présent article.

Article 8– Dispositions financières

La mise à disposition des installations sportives, objet de la présente convention, au profit de l'établissement est consentie à titre onéreux. Pour la saison 2020/2021, les tarifs sont fixés par la délibération du Conseil municipal du 9 juillet 2020 (annexe 3).

Les équipements sportifs d'une autre nature ne donnent pas lieu à indemnisation.

Pour les saisons 2021/2022 et 2022/2023, la Commune notifiera à l'établissement, par courrier, les tarifs applicables, conformément à la délibération en vigueur

Le règlement devra être effectué dès réception de l'avis des sommes à payer envoyé par Madame la Trésorière Principale Municipale.

Article 9– Durée, modifications et résiliation de la convention

9.1 Durée de la convention

La présente convention entrera en vigueur à compter de sa signature et ce jusqu'au 31 août 2023.

Le collège reconnaît expressément que la présente convention ne lui confère aucun droit au renouvellement et aucun droit à se maintenir dans les équipements mis à disposition. La présente convention résulte en effet d'un droit d'occupation et non d'un bail. Elle est conclue à titre précaire et révocable.

9.2 Modifications de la convention

Toute modification de la présente convention devra faire l'objet d'un avenant, sauf en ce qui concerne l'éventuelle modification en cours d'année scolaire de la liste et des créneaux horaires (planning) des équipements mis à disposition. Dans ce dernier cas, la commune notifiera au collège par courrier, le planning modifié.

9.3 Résiliation

La présente convention pourra être résiliée de plein droit et sans aucune indemnisation après une mise en demeure restée sans effet dans un délai d'un mois, en cas de non-respect par le collège de l'une ou plusieurs dispositions de la présente convention ou du règlement intérieur des équipements mis à disposition.

La commune se réserve le droit de résilier la convention pour tout motif d'intérêt général sans que cela puisse donner lieu à une quelconque indemnisation pour le collège.

Toutefois, elle sera résiliée de plein droit en cas :

- de suppression du collège ou de son déplacement sur le territoire d'une autre collectivité
- de destruction totale de l'ensemble des locaux ou équipements mentionnés dans la présente convention.

Article 10– Litiges

En cas de litiges graves ou de non respect des engagements réciproques inscrits dans la présente convention, les parties conviennent de rechercher une solution amiable préalablement à toute action contentieuse. Ceux qui n'auront pu être résolus de cette façon seront déférés au tribunal administratif de Melun.

Fait à Ivry-sur-Seine, en quatre exemplaires, le

- Pour le Conseil Général
- Pour le Collège
- Pour la Commune

Le Président du Département du
Val-de-Marne

Christian Favier

Le Principal du Collège
Romain Rolland

Frédéric Gauthier

Pour le Maire d'Ivry-sur-Seine
Et par délégation

Alain Buch
Adjoint au Maire

